

**Stredná odborná školastrojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 2/2024: dňa 20.03.2024 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 26.03.2024 v regionálnej tlači a dňa 21.03.2024 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 15.04.2024

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 17.04.2024 o 11:00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmluvy o nájme:

1./ Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné ako výrobná plocha o výmere 106,50 m².

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

2./ Časť pozemku o výmere 12,50 m²

Parc. č. 5419/6, katastrálne územie Považská Bystrica, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 488 m², zapísaného na LV č. 4388.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok), resp. časti pozemku vhodnej ako odstavná plocha na parkovanie (nájomné v €/počet parkovacích miest/rok), pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 2/2024.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil ponuku z evidencie došlej pošty dňa 25.03.2024 jeden uchádzač. Bola skontrolovaná neporušenosť obálky a obálku otvorila.

Ponuku predložil:

MACHOVO s. r. o., M. R. Štefánika 139/9, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 55253245

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ bola 22,00 €/m²/rok a za časť pozemku špecifikovanú v bode 2./ vo výške 30,00 €/1 parkovacie miesto/rok (pre vozidlo Škoda Fabia, ŠPZ MT 822 FN).

Komisia skonštatovala, že ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 2/2024 a ponúkaná výška nájomného zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v zámere priameho nájmu č. 2/2024.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na predmetné nebytové priestory a časť pozemku s vyššie uvedeným uchádzačom.

V Považskej Bystrici, 17.04.2024

Ing. Mária Bíziková

Ing. Jana Briestenská

Ing. Monika Miškechová

Schválil:

Ing. Peter Tamaši, riaditeľ školy